OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 10:19:39 a

176089543

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-2856**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAFAEL ANTONIO MAYORGA MAYORGA
OFICIO No.: 1254 del 16/09/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-2021
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 10:19:42 a

1

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-18834**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2856
MATRICULA: **074-2021**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAFAEL ANTONIO MAYORGA MAYORGA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 19
25/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2021

Impreso el 28 de Abril de 2025 a las 04:23:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA

FECHA APERTURA: 30/01/1978 RADICACION: 90-04032 CON: CERTIFICADO DE 03/09/1990

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000003930005000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010003930005000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON CABIDA DE 186 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA ASI; POR EL NORTE EN 8.15 METROS, CON EL LOTE #1 MANZANA K; POR EL SUR EN 8.15 METROS L. CON LA CARRERA 43 ENTRE CALLES 18 Y 19; POR EL ORIENTE EN 22.90 METROS L. CON EL LOTE #5, MANZANA K. Y POR EL OCCIDENTE EN 22.90 METROS L. CON PREDIOS DE LOS HERMANOS TIRIA Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LA COMPA/IA DE INVERSIONES EL MIRTO LIMITADA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ENRIQUE ACU/A LEAL POR E.N. 1882 DEL 24 DE ABRIL DE 1.969 DE LA NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA EN DUITAMA EL 30 DE ABRIL DE 1.969 LIBRO 1. FOLIO 362, PARTIDA 467 TOMO 1. B)POR COMPRA A GLORIA AGUIRRE DE ACU/A POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1883 DEL 24 DE ABRIL DE 1.969 DE LA NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30 DE ABRIL DE 1.969 AL LIBRO 1. FOLIO 366 PARTIDA 469 TOMO 1. C.) POR COMPRA A ERNESTO GONZALEZ BOHORQUEZ POR ESCRITURA 1884 DEL 24 DE ABRIL DE 1.969 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30 DE ABRIL DE 1.969, LIBRO 1. FOLIO 360, PARTIDA 466 TOMO 1. D)POR COMPRA A LUCIA AGUIRRE DE GON%ZALEZ POR ESCRITURA 1885 DEL 24 DE ABRIL DE 1.969, DE LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30 DE ABRIL DE 1.969, LIBRO 1. FOLIO 364, TOMO 1. PARTIDA 468.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) UR JUAN GRANDE LT 6 M K

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-617

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/12/1976 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 633 DEL: 04/11/1976 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 19.530

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA DE INVERSIONES EL MIRTO LTDA

A: TAMAYO ROMERO VICTOR HUGO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/05/1978 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 236 DEL: 01/04/1978 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2021

Impreso el 28 de Abril de 2025 a las 04:23:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAMAYO ROMERO VICTOR HUGO
A: CARRE/O GARCIA FLAMINIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/01/1979 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 10 DEL: 13/01/1979 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARRE/O GARCIA FLAMINIO
A: CORREA GARCIA PANFILO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/03/1979 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 180 DEL: 01/03/1979 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 27.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA GARCIA PANFILO
A: CARRE/O GARCIA FLAMINIO X
A: RAMIREZ PINZON FLOR ANGELA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/05/1991 Radicación 01999.
DOC: ESCRITURA 985 DEL: 18/05/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARRE/O GARCIA FLAMINIO
DE: RAMIREZ DE CARRE/O FLOR ANGELA
A: MEZA PARRA RAFAEL X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/08/1998 Radicación 1998-074-6-7020
DOC: ESCRITURA 2427 DEL: 28/08/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 11.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEZA PARRA RAFAEL CC# 9513661
A: CELY DE MARTINEZ MARIA ESTRELLA DE LA CRUZ CC# 23587032
A: MARTINEZ RINCON ALFREDO CC# 1042817

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/11/2000 Radicación 2000-074-6-7531
DOC: OFICIO 1208 DEL: 27/10/2000 JUZ.1.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - "MEDIDA CAUTELAR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIL OFELIA
A: CELY DE MARTINEZ MARIA ESTRELLA
A: MARTINEZ RINCON ALFREDO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 20/12/2017 Radicación 2017-074-6-9572
DOC: OFICIO 1149 DEL: 10/10/2017 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 1208/2000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2021

Impreso el 28 de Abril de 2025 a las 04:23:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GIL CAMARGO OFELIA CC# 51664122
A: MARTINEZ RINCON ALFREDO CC# 1042817

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/06/2018 Radicación 2018-074-6-4115
DOC: ESCRITURA 1866 DEL: 15/06/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.229.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CELY DE MARTINEZ MARIA ESTRELLA DE LA CRUZ CC# 23587032
A: MARTINEZ CELY NESTOR ANTONIO CC# 7220571 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/04/2025 Radicación 2025-074-6-2856
DOC: OFICIO 1254 DEL: 16/09/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00531-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAYORGA MAYORGA RAFAEL ANTONIO CC# 7218581
A: MARTINEZ CELY NESTOR ANTONIO CC# 7220571

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-18834 FECHA:25/04/2025
NIS: fRszeOcnxiFjlKh5FyyZYQcJpi/DGJ6E3Rowl6Kl9Pn5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-2021

Impreso el 28 de Abril de 2025 a las 04:23:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

9.90 230901 EMVCO

Redeban

ABR 25 2025 09:57:10 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABQPZ887
RECIBO: 073410 RRN: 110994
APRO: 307535

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000001962045957 8

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

9.90 230901 EMVCO

Redeban

ABR 25 2025 09:57:10 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABQPZ887
RECIBO: 073410 RRN: 110994
APRO: 307535

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000001962045957 8

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J-3022
V-#51.900

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No. 1254
Duitama, 16 de septiembre de 2024

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00531**-00
DEMANDANTE:	RAFAEL ANTONIO MAYORGA MAYORGA C.C.7.218.581
DEMANDADO:	LADY NATHALIA SUAREZ JIMENEZ C.C.1.055.272.046
	YENY ROCIO SUAREZ JIMENEZ C.C.1.052.378.758
	NESTOR ANTONIO MARTINEZ CELY C.C.7.220.571

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 5 de septiembre de 2024, me permito comunicarle que se decretó que le corresponda al demandado NESTOR ANTONIO MARTINEZ CELY, sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula No.074-2021.

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:

Mayoll Alexandra Arias Espinosa

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6cb5ef2b57767e4d1f11ce33a08bdbde3dfdda62c308eb5306df66f33d320cf**

Documento generado en 16/09/2024 03:15:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Abril de 2025 a las 04:15:41 pm

Con el turno 2025-074-6-2856 se calificaron las siguientes matrículas:
074-2021

Nro Matricula: 074-2021

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000003930005000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

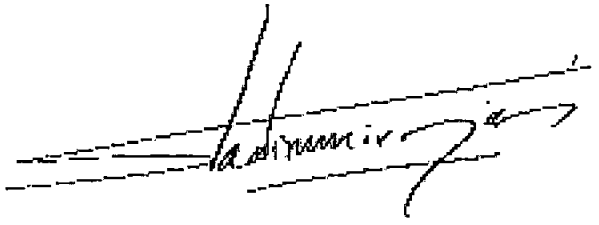
1) UR JUAN GRANDE LT 6 M K

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/04/2025 Radicación 2025-074-6-2856
DOC: OFICIO 1254 DEL: 16/09/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00531-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAYORGA MAYORGA RAFAEL ANTONIO CC# 7218581
A: MARTINEZ CELY NESTOR ANTONIO CC# 7220571

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887